WAVE

JURERÊ

INSPIRADO NO SEU TOM

Wellness living entre o mar, a arquitetura e o bem estar.

Mais do que um endereço
um estilo de vida

Florianópolis | Jurerê

WAVE

FLORIANÓPOLIS

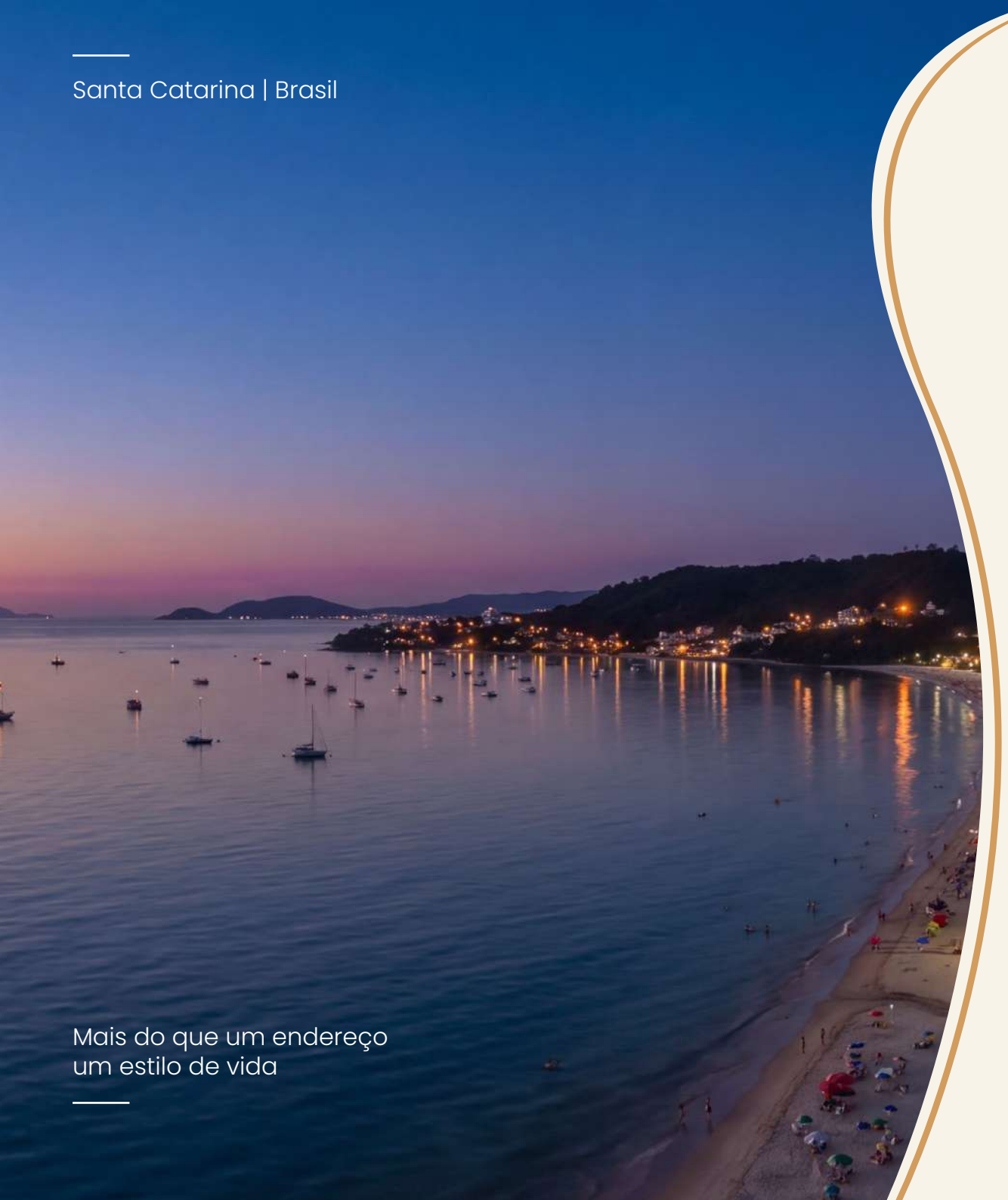
Uma ilha onde o bem-estar faz parte da paisagem

Entre mar, natureza e um estilo de vida leve, Florianópolis combina movimento, contemplação e qualidade de vida em cada detalhe.

MAR | NATUREZA | ESPORTE | GASTRONOMIA | QUALIDADE DE VIDA

Bem-estar em cada detalhe

Florianópolis | Jurerê



Santa Catarina | Brasil

Mais do que um endereço
um estilo de vida

WAVE

JURERÊ

Um endereço onde o ritmo desaçelera, sem abrir mão da sofisticação

Ruas arborizadas, praia de águas calmas, e uma atmosfera exclusiva fazem de jurerê um cenário raro para viver e receber bem.

ÁGUAS CALMAS

ALTA GASTRONOMIA

RUAS ARBORIZADAS

SEGURANÇA

WAVE

NATUREZA
SOFISTICACÃO
TRANQUILIDADE

Em Jurerê, o Wave aproxima a rotina do mar, dagastronomia e de uma atmosfera que convida a viver com mais tempo, leveza e qualidade.

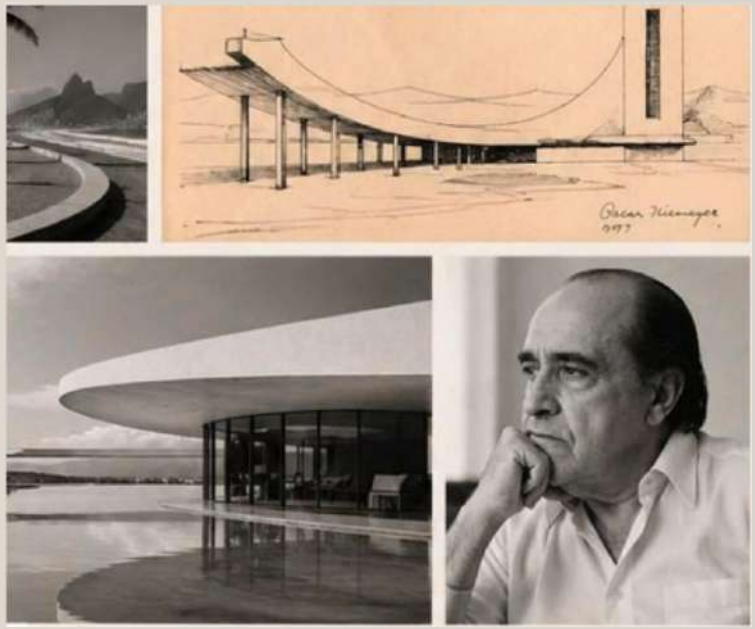
WAVE
JURERÊ
INSPIRADO NO SEU TOM

OSCAR NIEMEYER

Arquitetura, memória e lugar.

UMA REFERÊNCIA CULTURAL

A conexão do Wave com Oscar Niemeyer nasce do próprio contexto de Jurerê. O empreendimento se volta para uma alameda concebida pelo arquiteto e, a partir dessa proximidade, estabelece um diálogo com a tradição da arquitetura moderna brasileira. Curvas, leveza e integração entre arquitetura e paisagem aparecem aqui como memória cultural do lugar - não como atribuição de autoria ao projeto.



Wave transforma essa herança em linguagem própria:

MOVIMENTO NATUREZA RITMO PERMANÊNCIA

WAVE

WAVE

CONCEITO WELLNESS

UM NOVO JEITO DE VIVER EM JURERÊ

No Wave, bem-estar não é uma área isolada do projeto. É uma experiência que acompanha o dia: na relação com a luz natural, na presença do verde, no movimento, na recuperação e nos momentos de pausa.

WAVE

O EDIFÍCIO

Uma coleção limitada de residências de alto padrão

07 PAVIMENTOS	18 APARTAMENTOS PREMIUM 3 SUÍTES
02 DUPLEX 4 SUÍTES	01 COBERTURA EXCLUSIVA PISCINA PRIVATIVA E FIREPLACE

ROOFTOP

PISCINA, LOUNGE, ESPAÇO
GOURMET E BEM-ESTAR

WAVE

Academia | Rooftop

WELLNESS

Movimento, recuperação e desaceleração.

Academia, rooftop, spa e áreas de contemplação
transformam a rotina em uma experiência
mais equilibrada.

WAVE

Fitness Externo | Rooftop

WAVE

SKY GARDEN

OPEN SPA

WAVE

PISCINA

Movimento recuperação e desaceleração.

No Wave, arquitetura e wellness se encontram em espaços que favorecem privacidade, contemplação e uma conexão contínua com o entorno.

WAVE
JURERÊ

Gourmet | Rooftop

Festas | Rooftop

WAVE

VIVER NO SEU RITMO

Entre encontros, pausas e vistas memoráveis

Áreas versáteis ampliam a experiência cotidiana com conforto, sofisticação e atmosfera intimista.

WAVE

SAUNA

SPA

Coworking

PLANTAS

Plantas que traduzem o estilo de viver com identidade

No Wave, cada planta foi pensada para unir funcionalidade, elegância e bem-estar. Os espaços valorizam a fluidez da circulação, a integração dos ambientes e a privacidade de cada suíte.

TÉRREO

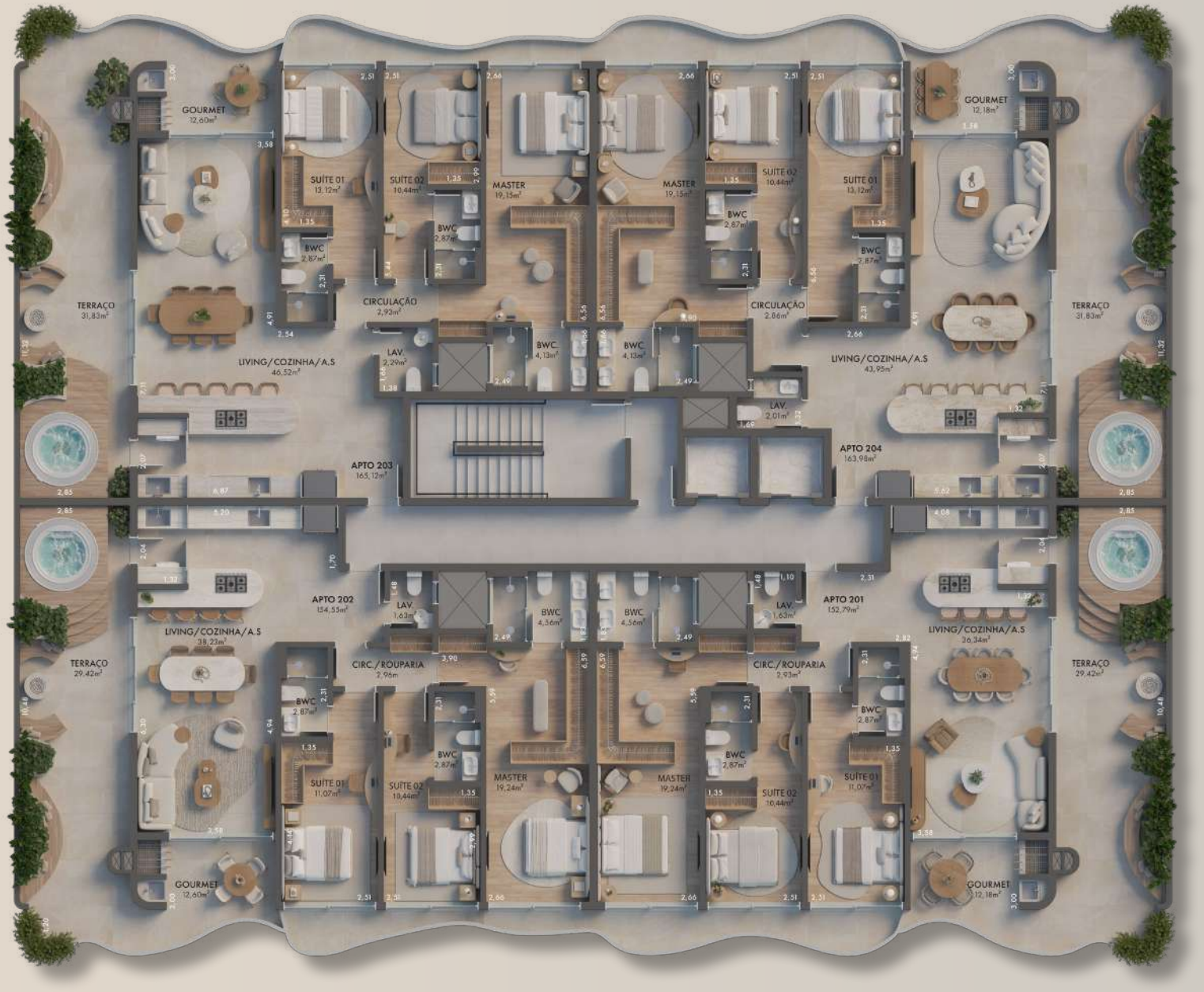
11b
12b
13
14
15
16
17
18
19
20
21
11
12
H.BOX
2,93m²
UXO
3,31m²
H.BOX
2,95m²
H.BOX
2,95m²
H.BOX
2,95m²
09
10
09b
10b
01
01b
02b
03
04
05
06
07
08
H.BOX
13,93m²
H.BOX
13,57m²
H.BOX
5,02m²
H.BOX
5,02m²
H.BOX
5,02m²
H.BOX
5,02m²
H.BOX
5,02m²
H.BOX
5,02m²
H.BOX
5,02m²
H.BOX
4,76m²

SUBSOLO

PLANTAS

PAVIMENTO GARDEN

Espaços pensados para unir fluidez, privacidade e bem-estar.



2 º PAVIMENTO

PLANTAS

APTO 201

152,79m² Privativos

PLANTAS

APTO 202

154,55m² Privativos

PLANTAS

APTO 203

165,12m² Privativos

PLANTAS

APTO 204

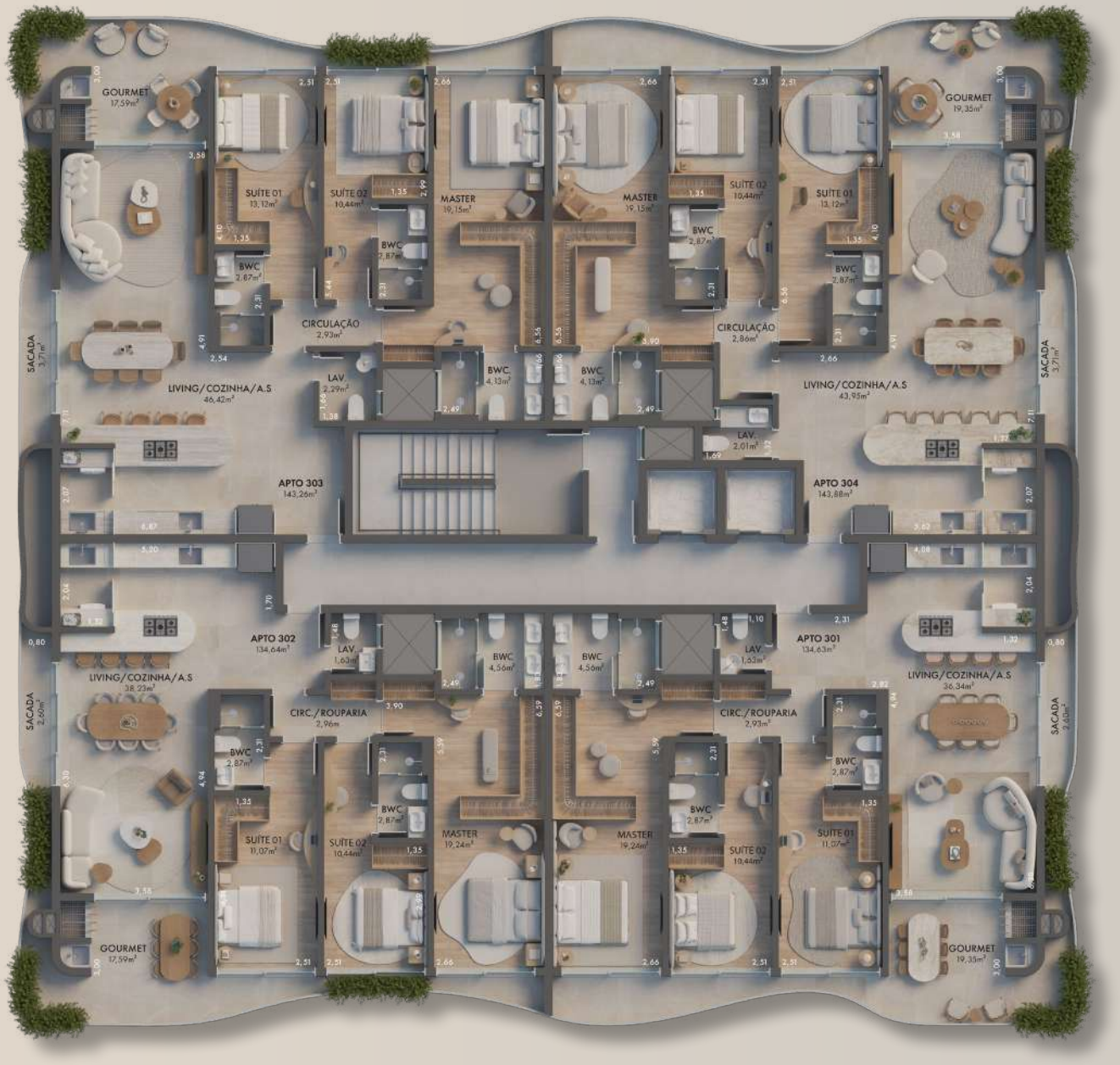
163,98m² Privativos

WAVE

PLANTAS

PAVIMENTO TIPO

Espaços pensados para unir fluidez, privacidade e bem-estar.



3 º PAVIMENTO

PLANTAS

APTO 301

134,53m² Privativos

PLANTAS

APTO 302

134,64m² Privativos

PLANTAS

APTO 303

143,26m² Privativos

PLANTAS

APTO 304

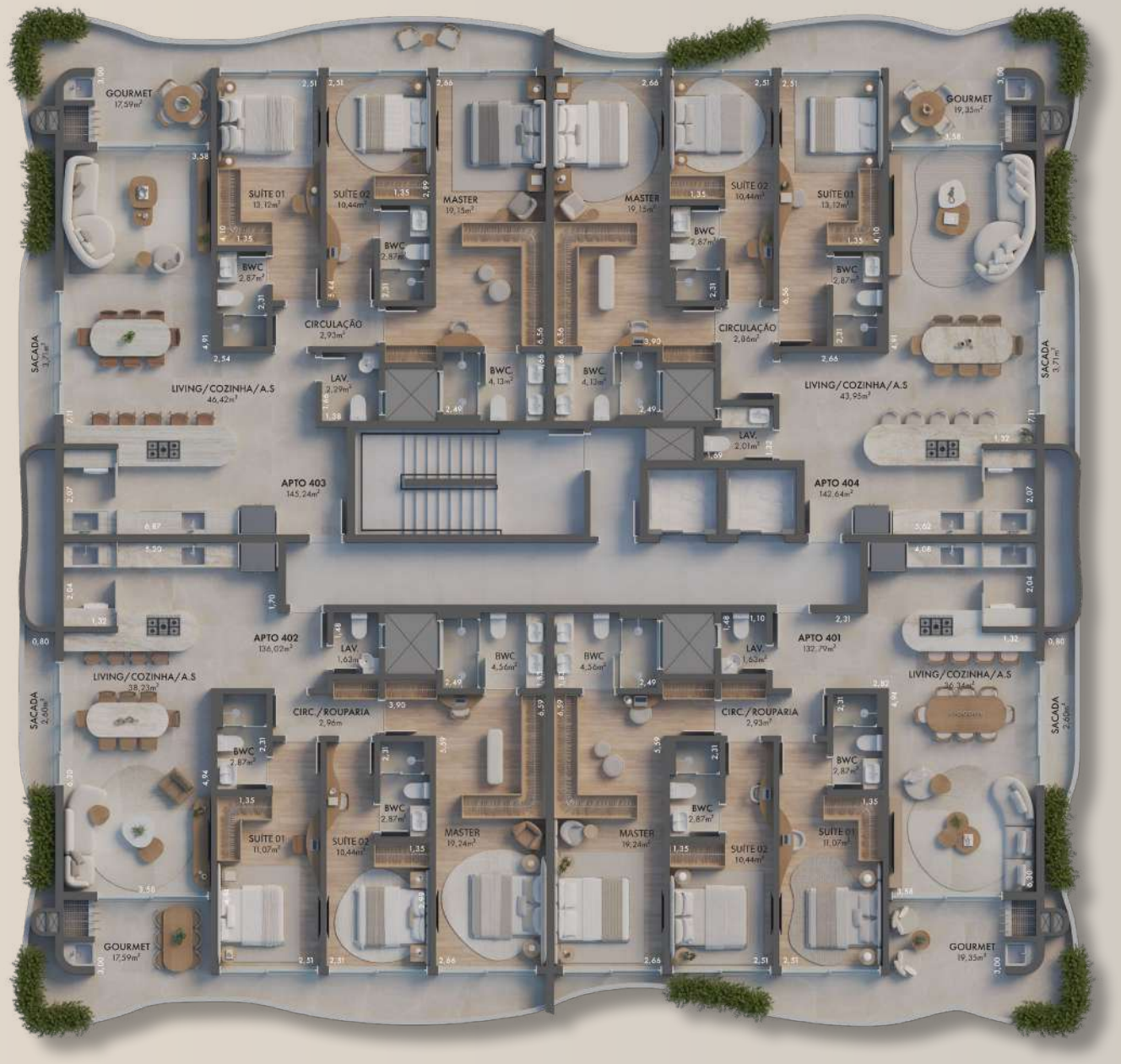
143,88m² Privativos

Hall | Térreo

PLANTAS

PAVIMENTO TIPO

Espaços pensados para unir fluidez, privacidade e bem-estar.



4 º PAVIMENTO

PLANTAS

APTO 401

132,79m² Privativos

PLANTAS

APTO 402

135,02m² Privativos

PLANTAS

APTO 403

145,25m² Privativos

PLANTAS

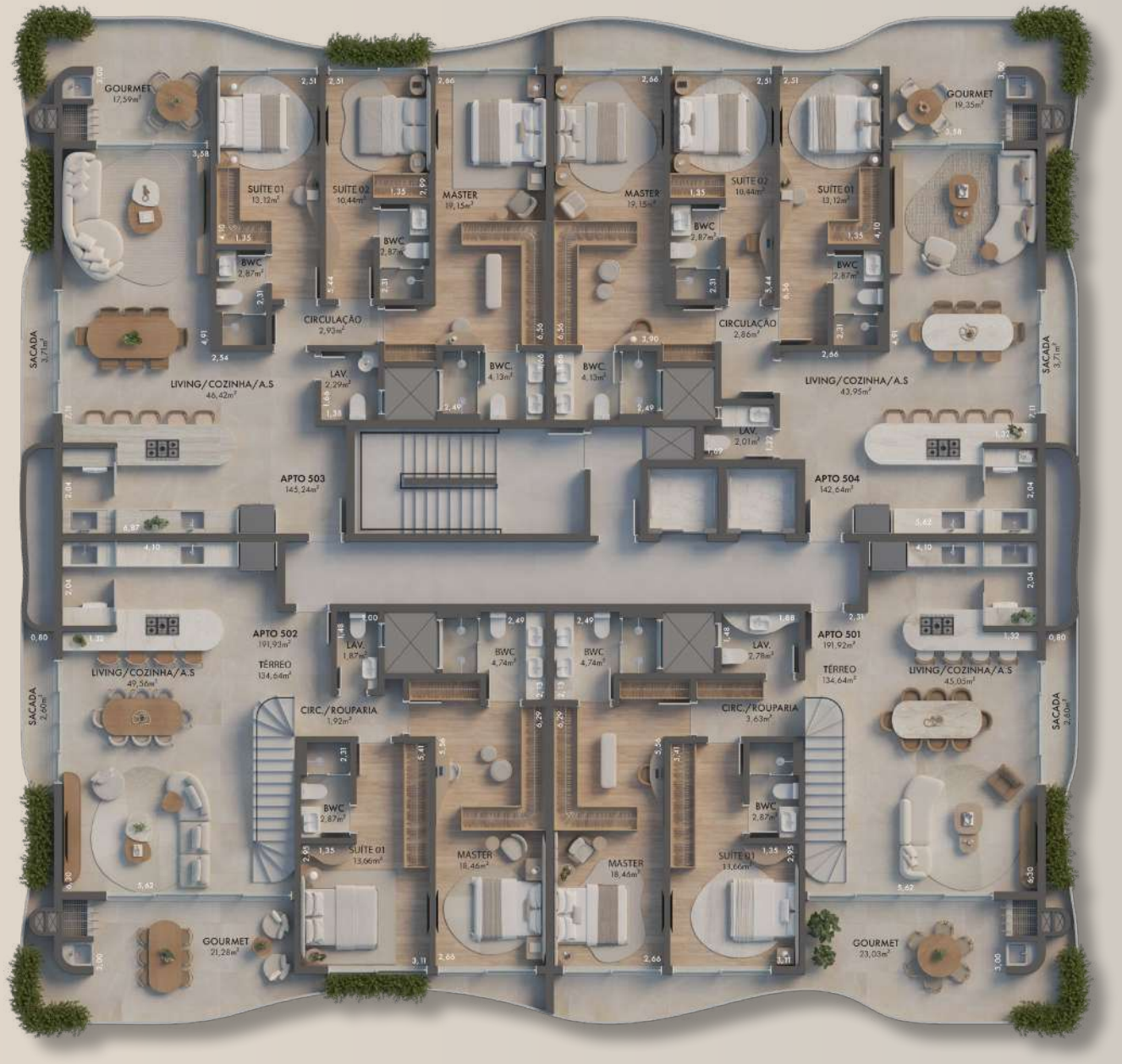
APTO 404

142,64m² Privativos

PLANTAS

PAVIMENTO DUPLEX

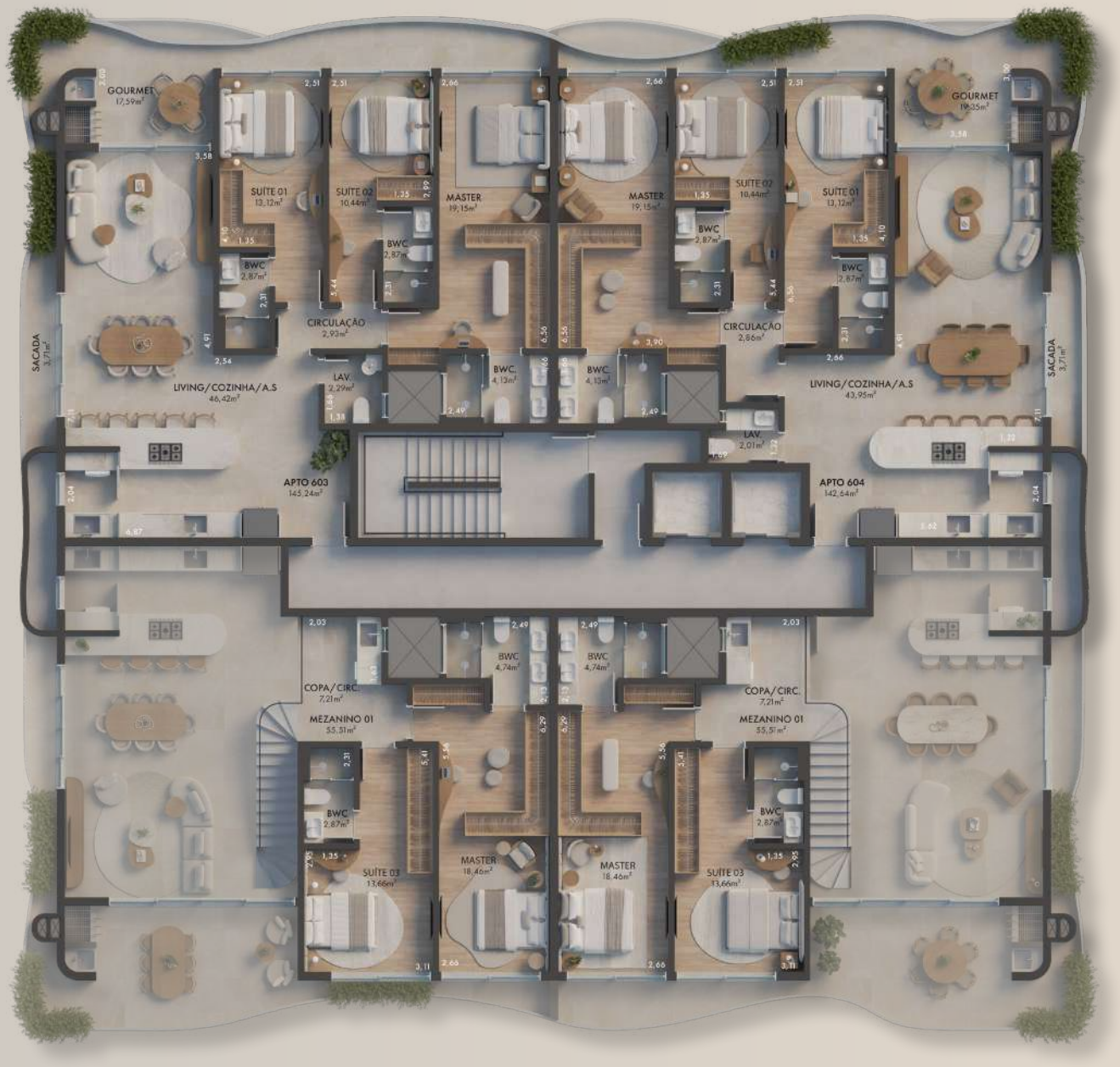
Espaços pensados para unir fluidez, privacidade e bem-estar.



5 º PAVIMENTO

PAVIMENTO MEZANINO

Espaços pensados para
unir fluidez, privacidade
e bem-estar.



6 º PAVIMENTO

PLANTAS

APTO 501

191,92m² Privativos

PLANTAS

MEZANINO 01

PLANTAS

APTO 502

191,93m² Privativos

PLANTAS

MEZANINO 02

PLANTAS

APTO 503

143,26m² Privativos

PLANTAS

APTO 504

143,88m² Privativos

PLANTAS

APTO 603

145,24m² Privativos

PLANTAS

APTO 604

142,64m² Privativos

PLANTAS

PAVIMENTO DUPLEX

Espaços pensados para unir fluidez, privacidade e bem-estar.

5 º PAVIMENTO

PLANTAS

APTO 703

143,26m² Privativos

PLANTAS

APTO 704

143,88m² Privativos

PLANTAS

COBERTURA

269,39m² Privativos

MAN CAVE

Personalidade
Inspiração.

Um verdadeiro clube privativo desenhado para quem deseja relaxar, fechar negócios e receber convidados com inigualável sofisticação e estilo.

Mancave | Térreo

WAVE
JURERÊ
INSPIRADO NO SEU TOM

AS ASSINATURAS

As assinaturas que traduzem a essência do wave

O Wave nasce do encontro entre visão, técnica e sensibilidade. Cada escolha — da arquitetura ao paisagismo, dos interiores à engenharia — foi pensada para transformar forma em experiência e beleza em identidade.

"Quando propósito, forma e sensibilidade caminham juntos, o resultado deixa de ser apenas projeto. Torna-se identidade."

GRUPO DUO

NOW ONE

WAVE

Modelo de negócio

Premissas e condições apresentadas neste material

1 — O WAVE JURERÊ é um empreendimento imobiliário estruturado no regime de administração a preço de custo através de SPE - Sociedade de Propósito Específico.

2 — A formação se dá por cotistas com participação societária proporcional à área adquirida no regime autofinanciado. Cada cota é integral e representa 100% dos direitos relativos a uma unidade habitacional.

3 — Prazo estimado de entrega em 52 meses sujeito à variação conforme adesão das cotas.

4 — O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e layout meramente ilustrativos sujeitos à modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia.

5 — As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área privativa total se refere à soma das áreas dos ambientes e suas respectivas paredes incluindo a vaga de garagem quando aplicável.

GRUPO DUO

Experiência que sustenta o Wave.

Uma trajetória construída na administração de empreendimentos em Florianópolis, com forte presença em Jurerê. O portfólio apresentado reúne projetos em diferentes regiões da cidade e reforça uma atuação baseada em gestão, continuidade e conhecimento local.

Presença Local

Empreendimentos em administração

Vèrte 546 - Centro

Atrium - Jurerê

Colin Schroeder - Centro

Dália - Canasvieiras

Lúmina - Jurerê

Max - Agronômica

Mosaico - Centro

On Trindade - Trindade

Jardins - Jurerê

Opus - Agronômica

Essenzia - Canasvieiras

GRUPO DUO

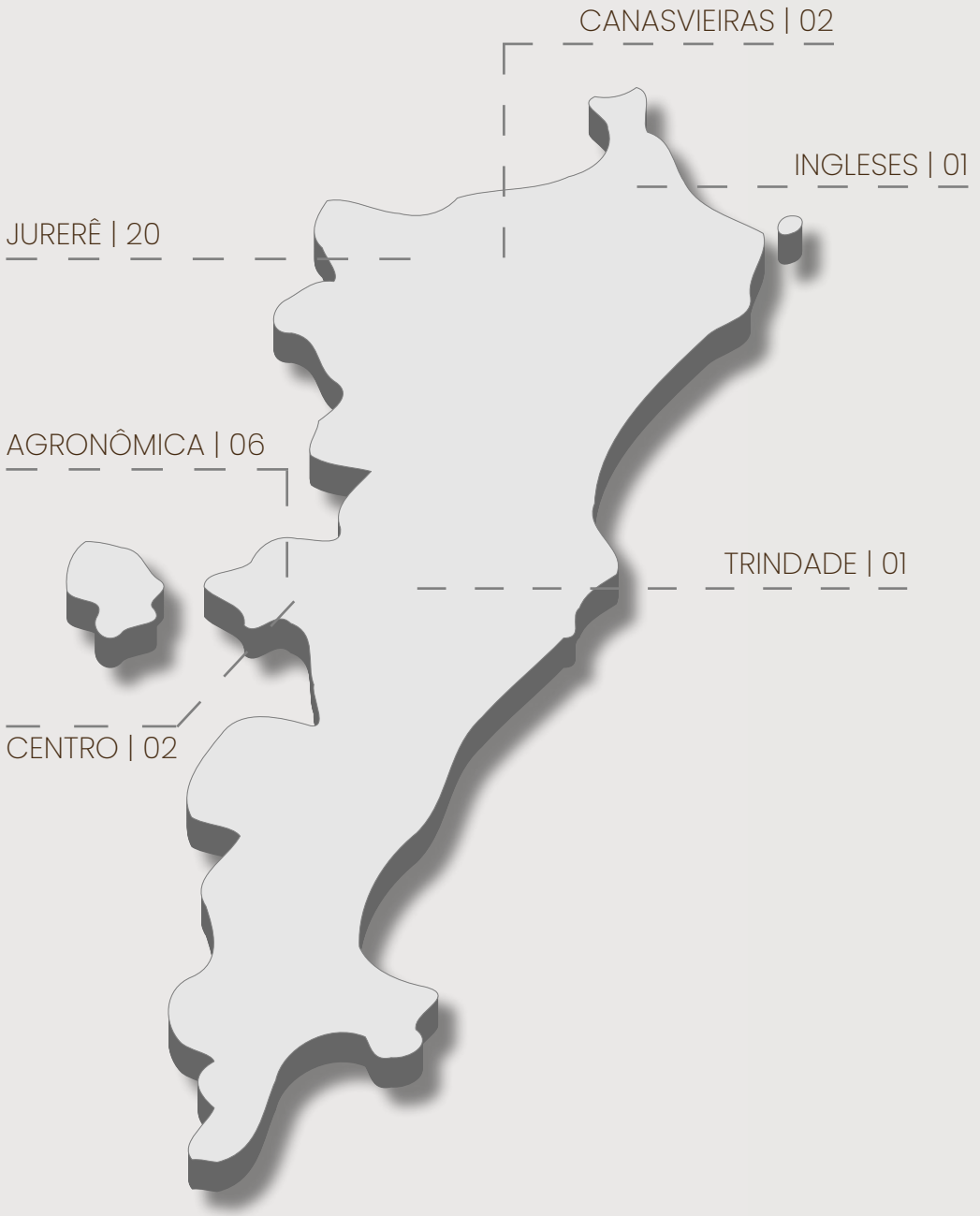
GRUPO DUO

32

EMPREENDIMENTOS

20	10	02
ENTREGUES	EM OBRAS	LANÇAMENTOS

+ 25 ANOS DE HISTÓRIA
+ 1.000 UNIDADES HABITACIONAIS
+ 200.000 m² CONSTRUÍDOS
+ R$ 1 BILHÃO ADMINISTRADOS



MARBLE SUPERFÍCIES

EVVIVA

ADAMS ADAMS ILUMINAÇÃO

TRADA Portas & Rodapés Premium

PROSPER PROJETOS E CONSULTORIA

cardinal ASSESSORIA CONTÁBIL

ABHOME

ProFatto

CASA COM VIDRO

JURERÊ BROKERS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

WAVE

PARCERIAS

Excelência se constrói em rede

O Wave se conecta a uma rede de parceiros de negócios que amplia a qualidade da entrega e fortalece a experiência do empreendimento. No material institucional, essa rede é apresentada como parte da estratégia de inovação, competitividade e geração de resultados sustentáveis.